

5. Siedziba klubu – PODSUMOWANIE

- Członkowie PKSW systematycznie prowadzą prace stałego dozoru i utrzymania możliwie dobrego stanu technicznego siedziby klubu przy ulicy Myśliwskiej 15.
- Prace związane z rozbudową, a także remontem obiektów użytkowanych przez PKSW przy ul. Myśliwskiej 15 były realizowane nakładem pracy społecznej. Na dzień dzisiejszy, ze względu na koszty, prowadzenie gruntownych prac remontowych i budowlano-inwestycyjnych w tej lokalizacji ze względu na stan zabudowy jest nieopłacalne ekonomicznie.
- Siedziba klubu żeglarskiego musi pozwolić na zmagazynowanie jachtów, wózków pod łodziowych, 10 metrowych masztów oraz wielkogabarytowego osprzętu żeglarskiego.
- Siedziba klubu żeglarskiego musi spełniać warunki dla prowadzenia w sezonie zimowym szkoleń i wykładów, prac skutniczych i naprawczych jachtów i osprzętu żeglarskiego.
- Ze względu na stale rosnące ceny, koszty bieżącego utrzymania obecnej siedziby klubu są w perspektywie 2 najbliższych lat nie do udźwignięcia. **Perspektywicznie, Zarząd klubu od 10 lat prowadził rozmowy z UM Pabianice i podejmował starania przeniesienia stowarzyszenia do nowej lokalizacji.** Efektem tych starań jest opracowany we współpracy z MOSiR-em w Pabianicach projekt budowlany wraz z uzyskanym pozwoleniem na budowę. **Brak budowy nowego obiektu będzie skutkowało w najbliższym czasie likwidacją Stowarzyszenia.**
- Ze względu na podobnie trudną sytuację związaną z siedzibą pabianickich harcerzy (obecnie doraźnie przeniesieni z grożącej zawaleniem skutni przy ul. Konstantynowskiej do magazynów pofabrycznych „Suwary” przy ul. Piotra Skargi) **brak podjęcia decyzji o rozpoczęcia prac budowlanych przyniesie całkowitą likwidację środowisk żeglarskich w Pabianicach.**



OBECNA SIEDZIBA KLUBU

Członkowie PKSW prowadzą prace stałego dozoru i utrzymania możliwie dobrego stanu technicznego siedziby klubu przy ulicy Myśliwskiej 15. W załączeniu pomieszczenie klubu na poddaszu pofolwarcznych zabudowań, które powstały jeszcze przed wojną.





CZŁONKOWIE KLUBU NA TERENIE PRZY UL. MYŚLIWSKIEJ PODEJMOWALI WSZELKIE NIEZBĘDNE PRACE DLA ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA JEGO UŻYTKOWNIKOM

W perspektywie minionych lat użytkowania siedziby przy ul. Myśliwskiej 15 członkowie klubu przeprowadzili wiele kosztownych i pracochłonnych działań i prac utrzymujących porządek i bezpieczeństwo na ww. terenie. Na fotografiach wycinka topoli, których łamiące się gałęzie ze względu na wiek podczas burz i porywistych wiatrów zagrażały mieniu i bezpieczeństwu ludzi.



FUNKCJONOWANIE KLUBU ŻEGLARSKIEGO

Klub żeglarski oprócz pomieszczenia spotkań wymaga proporcjonalnego udziału przestrzeni służącej przechowywaniu i prowadzeniu prac remontowych jachtów i żeglarskiego sprzętu.



JACHTY ORAZ SPRZĘT ŻEGLARSKI WYMAGA PROWADZENIA STAŁYCH PRAC NAPRAWCZYCH I KONSERWACYJNYCH

Członkowie klubu podczas prowadzenia prac szlifowania i malowania elementów wyposażenia jachtu.





STELAŻE, ŁOŻA, WÓZKI ORAZ PRZYCZEPY PODŁODZIOWE

Jachty, łodzie i inny osprzęt żeglarski wymaga infrastruktury transportowej w postaci wyspecjalizowanych przyczep podłodziowych i urządzeń transportowych.





10 METROWE MASZTY, MIECZE, OSPRZĘT ŻEGLARSKI

Siedziba klubu żeglarskiego musi zapewniać odpowiednią ilość przestrzeni do składowania wielkogabarytowych elementów osprzętu żeglarskiego. Każdy jacht oprócz kadłuba składa się z szeregu niezbędnych elementów wyposażenia jak 10 metrowe maszty, miecze, bomy, silniki zaburtowe, środki ratunkowe, żagle i inne.



Zestawienie jachtów, łodzi oraz osprzętu żeglarskiego PKSW oraz Retmanatu Drużyn Wodnych ZHP Pabianice.

ZHP Pabianice – Retmanat Drużyn Wodnych:			
Jachty, łodzie, rowery, kajaki:			
- jacht regatowy Omega	6 szt.		300 kg
- jachty regatowe Cadet	6 szt.		110 kg
- jacht młodzieżowy Optymist	12 szt.		90 kg
- jacht kabinowy Mak 707	3 szt.		2000 kg
- jacht szkoleniowy Sz-6	1 szt.		1100 kg
- jacht szkoleniowy Trener	1 szt.		1600 kg
- jacht szkoleniowy DZ-ta	1 szt.		1500 kg
- motorówka	2 szt.		400 kg
- kajak	8 szt.		60 kg
Osprzęt żeglarski wielkogabarytowy (dodatkowo 15% powierzchni osprzętu żeglarskiego drobnego):			
- namioty harcerskie	15 szt.		
- materace	80 szt.		
W ramach przestrzeni jaki zajmuje osprzęt żeglarski wielkogabarytowy należy uwzględnić dodatkowo 15% powierzchni na osprzęt żeglarski drobny.			
Maszyny prac szkuniczych:			
- stoły stolarskie			
- stoły ślusarskie			
- piła tarczowa			
- heblarka			
- spawarka			
- szafy			
Materiały wielkogabarytowe, maszyny prac szkuniczych – brak dokładnych danych.			

Zestawienie jachtów, sprzętu żeglarskiego, materiałów będących na stanie Pabianickiego Klubu Sportów Wodnych, Hufca ZHP Pabianice – Retmanat Drużyn Wodnych			
Pabianicki Klub Sportów Wodnych:			
Jachty, łodzie, rowery, kajaki:			
- jacht kabinowy Erro	1 szt.	7,5 x 2,5 m	1600 kg
- jacht kabinowy Apis	1 szt.	7,5 x 2,5 m	1600 kg
- jacht kabinowy Mały	1 szt.	7,0 x 2,3 m	1400 kg
- jacht balastowy, kabinowy Trzy Korony	1 szt.	6,9 x 2,2 m	2000 kg
- jacht balastowy, kabinowy Piast	1 szt.	6,9 x 2,2 m	2000 kg
- jacht dwumaszynowy Jan Brzoza	1 szt.	8,5 x 2,1 m	1800 kg
- jacht kabinowy Flayer	1 szt.	6,0 x 2,4 m	1100 kg
- jacht regatowy klasy 470 – Fiona	1 szt.	6,7 x 2,2 m	1500 kg
- jacht regatowy klasy 470 – Paola	1 szt.	4,7 x 1,75 m	120 kg
- jacht regatowy Cadet	1 szt.	4,7 x 1,75 m	120 kg
- jacht regatowy Cadet	1 szt.	3,5 x 1,5 m	110 kg
- jacht klasy Optymist	3 szt.	2,1 x 1,4 m	90 kg
- jacht Omega	2 szt.	6,2 x 1,8 m	350 kg
- motorówka	1 szt.	4,0 x 2,1 m	360 kg
- kajaki	8 szt.	4,0 x 0,75 m	65 kg
- rower wodny	2 szt.	3,0 x 2,0 m	350 kg
Osprzęt żeglarski wielkogabarytowy (dodatkowo 15% powierzchni osprzętu żeglarskiego drobnego):			
- stelaż podłodziowy (wym. zależy od łodzi)	10 szt.	1,8 x 2,5 m (średnia)	180 kg (średnia)
- wózek podłodziowy	1 szt.	9,5 x 2,8 m	DMC 3500 kg
- wózek podłodziowy	1 szt.	7,5 x 2,5 m	DMC 1500 kg
- wózek podłodziowy	1 szt.	5,5 x 1,8 m	DMC 450 kg
- forma jachtu Mak 700	1 szt.	7,2 x 2,5 m	600 kg
Materiały wielkogabarytowe:			
- tarcica iglasta – obszar składowania 8 m ²			
- tarcica lista – obszar składowania 14+4 m ²			
- elementy konstrukcji stalowych – szyny kolejowe, długość 10m – 14 szt.			
Maszyny prac szkuniczych:			
- maszyny stolarskie	4 szt.		
- wiertarka stolowa	1 szt.		
- szlifarka ostrzarka	2 szt.		
- stoły ślusarskie	2 szt.		
- spawarka wirowa 350A	2 szt.		
- szafy	ok 10 szt.		



PRACA SPOŁECZNA

267	Wojak	1				
268	Wyrwas I	10				
269	Wyszycińska Aneta	305				
270	Zalewski Marek	475				
271	Zielińska Natalia	4				
272	Zieliński Piotr	6				
273	Zmsłowska Agata	6,5				
274	Zmysłowski Gracjan	4				
275	Zmysłowski Wojciech	212				
	Razem	55315,5	0	1720,5	27781	10023,5

Lista godzin pracy społecznej wykonanej przez członków PKSW na rzecz Stowarzyszenia. Na dzień 15.09.2020 roku jest to ponad 55.315,5 godz.

Członkowie PKSW w ramach działalności statutowej klubu w odróżnieniu do wielu innych klubów sportowych nie pobierają żadnych diet i wynagrodzeń.

PODSUMOWANIE:

Na dzień dzisiejszy celowość prowadzenia niezbędnych gruntownych prac remontowych i budowlano-inwestycyjnych obecnej siedziby klubu ze względu na wiekowość popołowarczej zabudowy sprzed wojny jest nieuzasadniona ekonomicznie.



Większość zabudowy wymaga fundamentalnego remontu. Ich użytkowanie w dłuższej perspektywie jest niemożliwe.



WSZYSTKIE DACHY WYMAGAJĄ PILNEJ WYMIANY

Oprócz wielu ważnych prac remontowych do bezwzględnie pilnych należy wymiana całej instalacji elektrycznej i oświetleniowej.

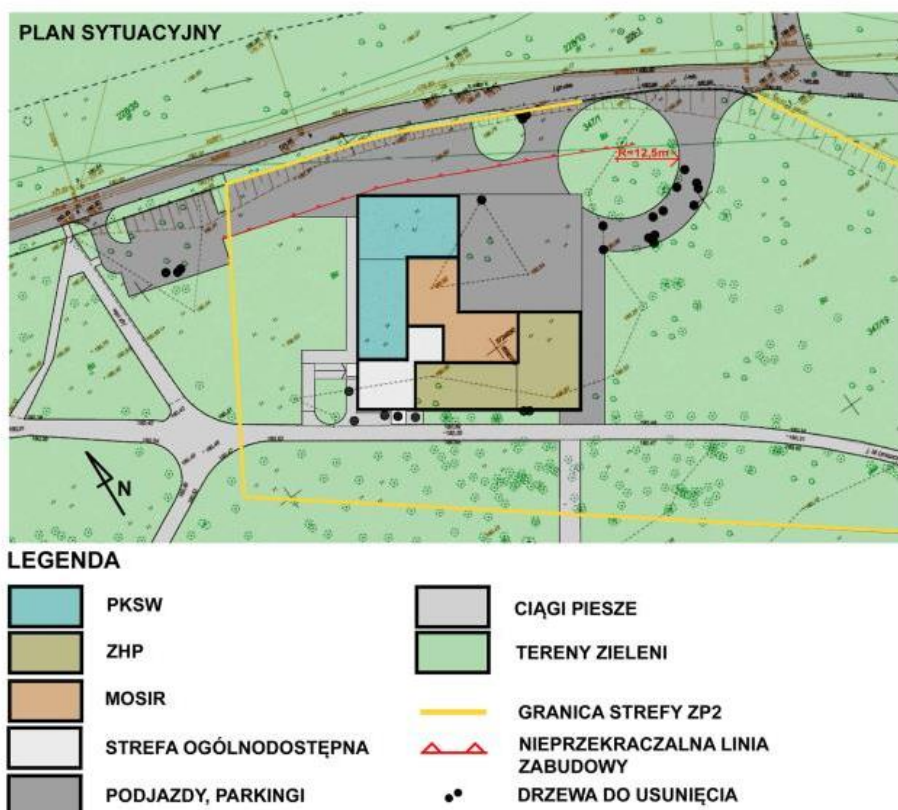
Wielokrotne remonty i malowania nie przykryją wciąż nowych zacieków na suficie i nie zastąpią gruntownych prac budowlanych.



AWARIA WODOCIĄGU

Ostatnią awarią z jaką trzeba było się zmierzyć na wiosnę tego roku była awaria wodociągu, której ze względu na wiek instalacji nie można było zlokalizować. Jej usunięcie zajęło miesiąc czasu starań i nie obyło się bez pomocy ZWiK-u. Styczeń 2020r





BUDYNEK NOWO PROJEKTOWANY

Zaprojektowany budynek parterowy ma być przeznaczony dla największych w Pabianicach klubów żeglarskich, a także dla MOSiR-u:

- MOSiR – program funkcjonalny: magazyn, warsztat, pomieszczenia socjalne pracowników, toalety publiczne;
- Retmanat Drużyn Wodnych ZHP Pabianice – program: dzielone pomieszczenie spotkań klubu z zapleczem, biuro, magazyn, szklarnia;
- Pabianicki klub Sportów Wodnych – program: dzielone pomieszczenie spotkań klubu z zapleczem, biuro, magazyn, szklarnia;

Siedziba klubu żeglarskiego musi pozwolić na zmagazynowanie jachtów, stelaży i wózków podłodziowych, 10 metrowych masztów oraz wielkogabarytowego osprzętu żeglarskiego. Musi spełniać warunki do prowadzenia szkoleń i wykładów oraz w sezonie zimowym prac szklarskich i naprawczych. (część sprzętu, która nie zmieści się w nowym budynku zostanie przewieziona do Nowego Duninowa).

Nowoprojektowany obiekt jest znacznie mniejszy, niż obecnie użytkowana przestrzeń przy ul. Myśliwskiej pod względem powierzchni i kubatury, ale jest wynikiem 10 letnich starań członków PKSW o nowy obiekt oraz wypracowanego z UM Pabianice i MOSiR-u w minionych 3 latach kompromisu w postaci projektu budowlanego i uzyskanego pozwolenia na budowę.



KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU SZKUTNI

INWESTOR - MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
LOKALIZACJA - PABIANICE UL. BUGAJ 110



AUTOR OPRACOWANIA : mgr inż. Arch. WOJCIECH SIELCZAK
PABIANICE UL. BUGAJ 64/33
UPR. NR 403/94/WŁ

WNIOSKI:

- Celowość prowadzenia niezbędnych gruntownych prac remontowych i budowlano-inwestycyjnych obecnej siedziby klubu, ze względu na wiekowość pofolwarczej zabudowy sprzed wojny, jest nieuzasadniona ekonomicznie.
- Nakłady pracy społecznej związane z naprawami siedziby klubu coraz bardziej ograniczają realizowaną działalność statutową i sportową, która jest głównym celem Stowarzyszenia. Obiekt zlokalizowany nad wodą pozwoli na stałą pracę z dziećmi i młodzieżą (jak regaty w klasie „Optymist”), czego dotychczasową barierą był transport jachtów oraz ich przechowywanie na terenie MOSiR-u.
- NAJPILNIEJSZE: Co roku rosnące koszty bieżącego utrzymania siedziby klubu, takie jak prąd, woda, ogrzewanie, a także prowadzenia bieżących prac remontowych i naprawczych w perspektywie 2-3 najbliższych lat są dla klubu nie do udźwignięcia.

MOŻNA WNIOSKOWAĆ, ŻE BRAK BUDOWY NOWEGO OBIEKTU BĘDZIE SKUTKOWAŁO W PERSPEKTYWIE 2-3 LAT LIKWIDACJĄ STOWARZYSZENIA.

- Niemalże symetryczną, lub gorszą sytuację związaną z siedzibą ma Retmanat Drużyn Wodnych ZHP Pabianice. Siedziba Retmanatu została obecnie doraźnie przeniesiona z jachtami i częścią sprzętu z grożącej zawaleniem w 2019r szkutni przy ul. Konstantynowskiej do magazynów pofabrycznych „Suwary” przy ul. Piotra Skargi, które w żaden sposób nie zapewniają odpowiednich warunków dla przebywania dzieci i młodzieży.

ZE WZGLĘDU NA POWYŻSZE, BRAK BUDOWY NOWEJ SIEDZIBY, O KTÓRĄ PABIANICKI KLUB SPORTÓW WODNYCH WRAZ Z RETMANATEM DRUŻYN WODNYCH ZHP Z PABIANIC, WE WSPÓŁPRACY Z URZĘDEM MIASTA PABIANIC I MIEJSKIM OŚRODKIEM SPORTU I REKREACJI ZABIEGAŁ OD 10 LAT PRZYNIESIE CAŁKOWITĄ LIKWIDACJĘ ŚRODOWISK ŻEGLARSKICH W PABIANICACH.